

Objekt 2015: 2-Zimmerwohnung im "Betreubaren Wohnen" in Burgkirchen, Pfarrhofstraße 6, Top 9

Pfarrhofstraße 6/9, 5274 Burgkirchen, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Gemeinde Burgkirchen
Amtsleiter Franz Gruber
Telefon: +43 7724 2212-12
E-Mail: franz.gruber@burgkirchen.ooe.gv.at

Eckdaten Objektnummer 5325

Wohnfläche: ca. 56,58 m²
Nutzfläche: ca. 56,58 m²
Gesamtfläche: ca. 56,58 m²

Mietdauer: unbefristet
Beziehbar: 1. Juli 2026
Baujahr: ca. 2011
Heizung: Fernwärme
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Lift: Personenaufzug
Zustand: gepflegt
Zimmer: 2
Loggia: 1 (ca. 5,36 m²)

Gesamtmiete*:	597,58 €
Miete:	309,96 €
Betriebskosten:	136,54 €
Heizkosten:	39,95 €
Sonstiges:	106,43 €
Umsatzsteuer:	52,64 €
monatliche Gesamtbelastung:	645,52 €

Kaution: 1.940,00 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Monatliche Vorschreibung vorbehaltlich einer Änderung per 1. Juli 2026.

Energieausweis gültig bis: 17.09.2029

Heizwärmebedarf: **B** 29,7 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: **B** 0,98

Detailbeschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Die Rufhilfe und der Betreuungszuschlag sind in der Vorschreibung enthalten.

Zielgruppe sind im Besonderen:

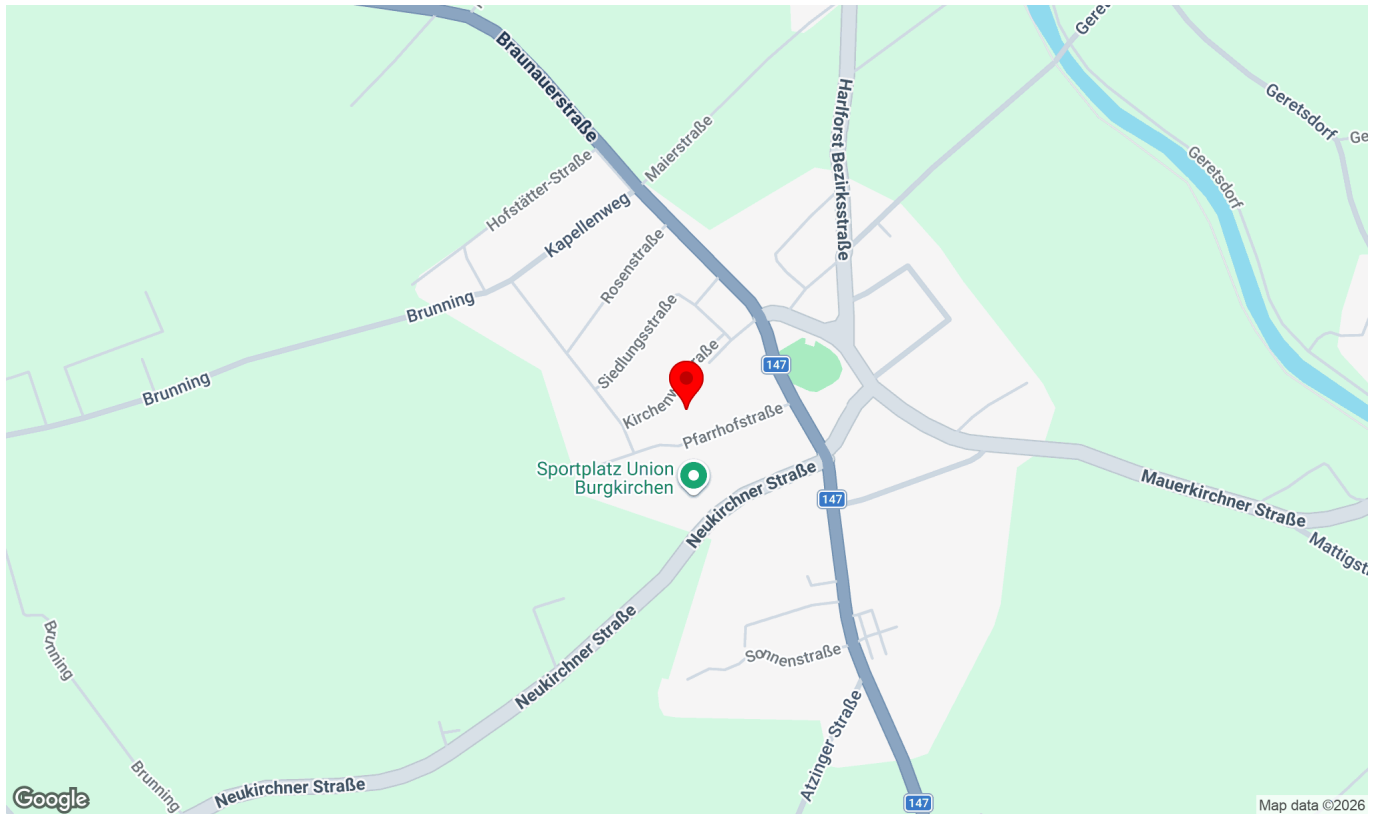
- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60- jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen

Ausstattung

Fernwärme, Personenaufzug, Kabel / Satelliten-TV, Carport, Garage, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht

Lage

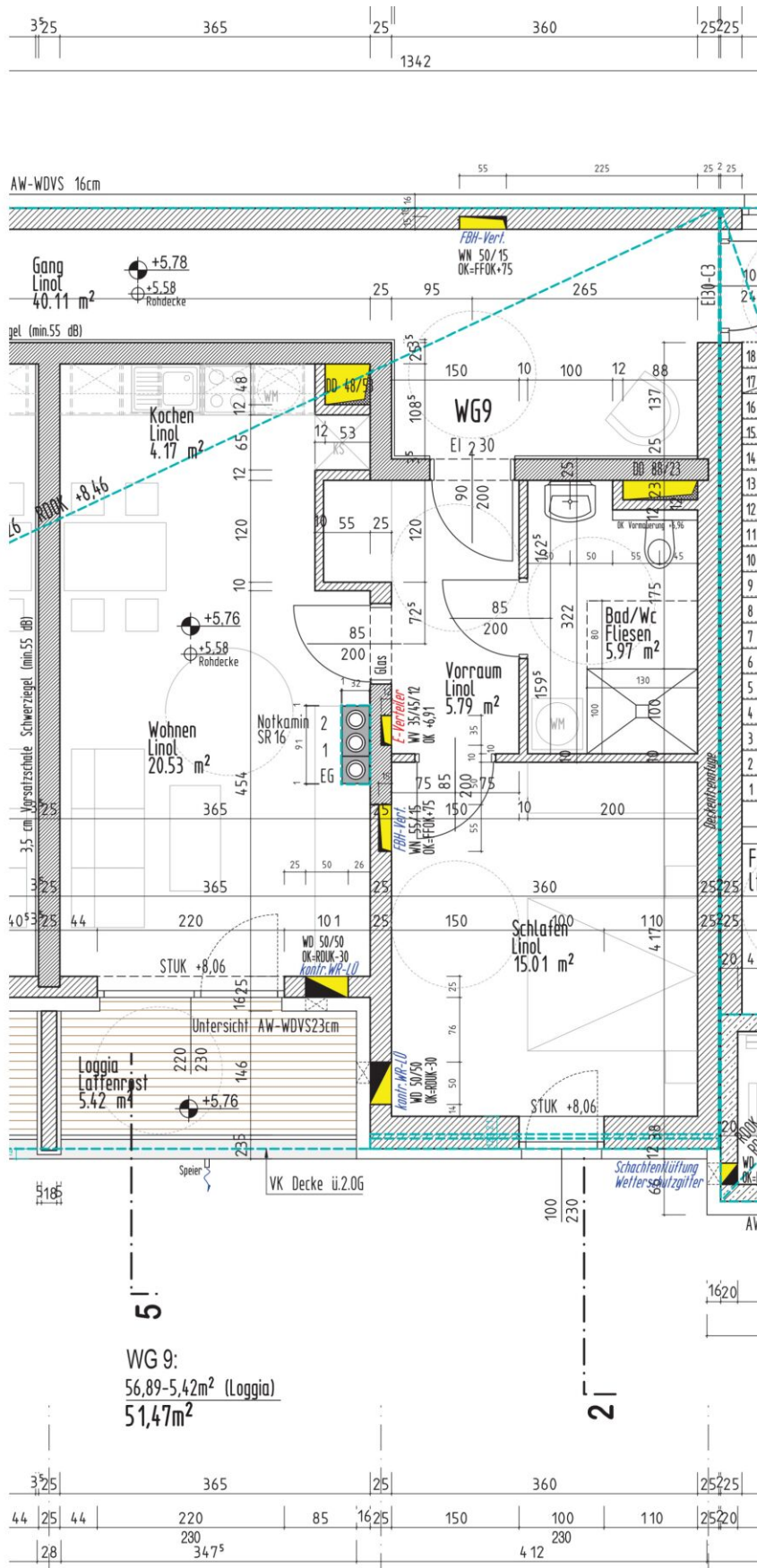
Pfarrhofstraße 6/9, 5274 Burgkirchen





endlich daheim





WG 9:
56,89-5,42m² (Loggia)
51,47m²